

# Made in Italy e luxury lifestyle sul Mar Adriatico nella baia di Portopiccolo

## **ABSTRACT**

*L'Alto Adriatico è un mare di bellezza, il più vicino al cuore dell'Europa, con le città gioiello di Venezia e Trieste, i fondali smeraldini delle coste croate e l'ossigeno delle Alpi italiane e slovene.*

*Tra queste meraviglie nasce Portopiccolo Sistiana, un complesso residenziale costruito assecondando le scogliere e lasciando spazio a chi decide di viverlo in una residenza con l'affaccio sul mare, tra vicoli car free, aree wellness, piscine, spiaggia, marina, concierge.*

*Dall'entroterra, Portopiccolo è praticamente invisibile, mentre osservandolo dalla promenade la sua presenza è naturale, anfiteatro di architetture mediterranee, giardini e muretti in pietra.*

*I progettisti sono riusciti a riqualificare un tratto di paesaggio nel rispetto dell'ambiente e creando un complesso destinato ad accrescere il suo valore, come dimostra l'apertura del Tivoli Portopiccolo Sistiana Resort, hotel a cinque stelle, prima e unica perla italiana marchiata Tivoli Hotels & Resorts, il brand di lusso del gruppo Minor Hotels, investitore alberghiero con un portfolio di 530 hotel e resort in 56 Paesi.*

## **CS /Redazionale**

L'Alto Adriatico è un mare di bellezza turchese, il più vicino al cuore dell'Europa.

Sulle sue coste si concentrano attrazioni storiche e ambientali che ne fanno una meta di valore in ogni stagione dell'anno, illuminata dal richiamo di città gioiello come Venezia e Trieste, rinfrescata dalle coste croate e ossigenata dai boschi delle Alpi italiane e slovene.

È tra queste meraviglie, in una antica cava recuperata da un progetto rispettoso della storia e dell'ambiente, che nasce Portopiccolo Sistiana.

La baia di Portopiccolo era nota dal II secolo. Probabilmente dalle pareti di roccia che lo abbracciano sono stati estratti i blocchi per i palazzi della nobiltà veneziana. In questa logica di bellezza attenta alla tradizione, il borgo è costruito assecondando le scogliere e rispettando la qualità della vita di chi decide di risiedervi.

I suoi vicoli sono car free, i servizi comprendono aree benessere, la piscina a sfioro, la spiaggia, la marina. Per chi desidera c'è perfino un servizio di concierge.

Le residenze sono tutte realizzate privilegiando l'affaccio sul mare, così da godersi ogni tramonto sul golfo.

Decidere di avere una proprietà a Portopiccolo significa poter chiamare "casa" un luogo dove il gusto tradizionale e il rispetto per gli spazi di privacy incontrano la modernità di un design accurato e tecnologia avanzata che si uniscono per offrire un complesso residenziale Italian Style senza eguali.

### **Qualità totale**

Il borgo è stato realizzato riqualificando la storica cava di calcare di Sistiana, della quale sono stati usati i materiali. Progettazione e impianti hanno mantenuto l'obiettivo di ridurre le emissioni in atmosfera usando energie rinnovabili, nel rispetto dell'Ambiente. Tutte le residenze Portopiccolo Home sono classificate A e A+, sono indipendenti dal gas e dalla produzione di CO2. Tutte le

configurazioni disponibili sono prive di barriere architettoniche e dotate di sistemi di sicurezza attiva e passiva di prim'ordine.

I risultati parlano da soli anche in termini di impatto visuale. Dall'entroterra Portopiccolo è praticamente invisibile, mentre osservandolo dalla promenade o dal mare si avverte come la sua presenza appaia naturale, disegnata da un abbraccio di architetture mediterranee che al livello del mare avvolgono il porticciolo mentre nella parte superiore prendono la forma di un delicato anfiteatro di giardini e di muretti in pietra.

Grazie a queste accortezze i progettisti sono riusciti a riqualificare un tratto di paesaggio della baia in provincia di Trieste nel rispetto dell'ambiente e creando un complesso destinato ad accrescere il suo valore.

L'apertura del Tivoli Portopiccolo Sistiana Resort, hotel a cinque stelle affacciato sul porticciolo turistico di lusso, aggiunge pregio alla baia. L'hotel è progettato dallo studio Lazzarini Pickering con 58 camere di lusso, ispirate all'opera di Gio Ponti e decorate nei toni mediterranei.

Le dotazioni del Tivoli Portopiccolo Sistiana Resort sono di prim'ordine e comprendono due rilassanti aree Spa, un totale di sei piscine di cui una a sfioro, un gym club e una vasta gamma di bar e ristoranti per scegliere al meglio il mood della giornata. Il complesso è il primo in Italia del prestigioso portfolio Tivoli Hotels & Resorts del gruppo Minor Hotels, proprietario, operatore e investitore alberghiero con 530 hotel e resort in 56 Paesi.

### Investire nel lusso

Scegliere Portopiccolo è anche un investimento. L'esclusività e la raffinatezza delle scelte progettuali senza compromessi si combinano con una serie di caratteristiche che assicurano l'incremento di valore nel tempo.

Il clima è tra i più soleggiati d'Europa con estati ventilate e inverni in cui ci si può crogiolare nel tepore mediterraneo protetti dalle scogliere.

La localizzazione è funzionale ai principali collegamenti, candidandosi sia al soggiorno nel weekend che alla vacanza lunga o alla residenza. In pochi minuti si raggiunge Trieste, tra le prime 10 città italiane per la qualità della vita mentre il vicinissimo castello di Miramare è tra le perle turistiche più conosciute della penisola. Basta mezz'ora d'auto per trovarsi nell'area archeologica romana di Aquileia e nel wellness delle terme di Grado. In poco più di un'ora, invece, si raggiunge Venezia, la città d'arte più famosa del mondo con una stagione infinita di mostre e di festival dedicati al cinema e all'architettura.

La prossimità di autostrade verso Austria, Slovenia e Italia e della linea ferroviaria ad alta velocità tra Trieste e Milano assicurano collegamenti veloci e affidabili. Anche gli aeroporti di Trieste e di Venezia si raggiungono facilmente.

Gli appassionati di nautica possono contare su una marina di lusso e sulla vicinanza di Trieste, la città italiana preferita dalle star della vela, famosa per la Barcolana che richiama scafi da tutto il mondo. L'arcipelago croato è a poche miglia di navigazione, con il suo universo di calette e porticcioli sospesi nel tempo.

### Credits

- Website: <https://www.portopiccolosistiana.it/>
- Iniziativa gestita da: **Investire** <https://www.investiresgr.it/it/>
- Promotore commerciale: **Compagnia Immobiliare Italiana** <https://www.compagniaimmobiliareitaliana.it/>